

URB. CHARAS PARCELA 9b MURCHANTE (Navarra)

CALIDADES PREVISTAS

CIMENTACIÓN:

- ZAPATAS DE HORMIGÓN ARMADO
- SOLERA DE HORMIGÓN CON MALLAZO

ESTRUCTURA:

- ESTRUCTURA DE HORMIGÓN ARMADO EN JÁCENA PLANA Y SEMIVIGUETA ARMADA EN FORJADOS

ALBAÑILERÍA:

- FACHADA EXTERIOR DE LADRILLO A CARAVISTA, AISLAMIENTO INTERMEDIO Y TABIQUE EN TRASDOSADO.
- TABIQUE DE DISTRIBUCIÓN INTERIOR CON LADRILLO CERAMICO.
- CUBIERTA DE TEJA CERAMICA MIXTA.
- CUBIERTA PLANA

PAVIMENTO Y REVESTIMIENTO:

- PLANTA PRIMERA DE PARQUET FLOTANTE CHAPEADO DE ROBLE. BODEGA Y PLANTA BAJA EN BALDOSA DE GRES, ESCALERA INTERIOR A BODEGA EN BALDOSA DE GRES, A PLANTA PRIMERA EN GRANITO Y TERRAZAS Y ESCALERA EXTERIOR EN BALDOSA DE GRES RÚSTICO ANTIHIELO JUNTA ABIERTA.

FALSOS TECHOS:

- COCINA, BAÑOS Y PASILLO, CON PLACA DE PLADUR LISA.
- BAÑO PRINCIPAL PLACAS REGISTRABLES DE PLADUR

CALEFACCIÓN Y AGUA CALIENTE:

- CALDERA INDIVIDUAL ESTANCA.
- RADIADORES DE ALUMINIO LACADO.
- TERMOSTATO AMBIENTE.

ELECTRICIDAD Y T.V.:

- TOMAS DE TELÉFONO Y TV. EN SALÓN, DORMITORIOS Y BODEGA. INTERRUPTORES Y ENCHUFES MODELO ÚNICA. ANTENA PARABÓLICA VIA SATÉLITE DE RTV. PREINSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO. TOMA DE LUZ EN TERRAZAS Y JARDÍN.

PINTURA:

- PAREDES: PLÁSTICO LISO EN TODA LA VIVIENDA.
- TECHOS: PLASTICO LISO EN TODA LA VIVIENDA.
- BARNIZADO EN CARPINTERIA DE MADERA.

COCINA :**CARPINTERÍA EXTERIOR:**

- VENTANAS DE ALUMINIO LACADO.

VIDRIERIA:

- ACRISTALAMIENTO AISLADO CON CÁMARA (4+6+4).

CARPINTERÍA INTERIOR:

- PUERTA DE SALÓN, COCINA Y ESCALERA: VIDRIERAS LISAS CHAPADAS EN ROBLE. PUERTAS RESTANTES, ARMARIOS INCLUIDOS: LISAS CHAPADAS DE ROBLE. PUERTA DE GARAJE A DISTRIBUIDOR METÁLICA CORTAFUEGO RF-60.

FONTANERIA Y SANEAMIENTO:

- APARATOS SANITARIOS Y BAÑERAS ROCA MODELO DAMA. GRIFERIA MONOMANDO BUADES MB PLUS. EN SEMISÓTANO TOMA DE AGUA FRIA Y CALIENTE Y DESAGÜES PARA FREGADERO TOMA DE AGUA EN TERRAZAS Y JARDÍN.

CLIMATIZACIÓN

- PREINSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO.

Todo ello, sin perjuicio de las especificaciones de proyecto y alteración o modificaciones que pudieran introducirse por parte de la Dirección Técnica de las obras, por cualquier Administración Pública competente, o por el anormal suministro de proveedores, incluidos casos fortuitos o de fuerza mayor.

PRECIO VIVIENDA: 200.000€ + I.V.A.

